

Uppdragsbeslut	2010-06-16
Samrådsbeslut	2011-09-21
Utställningsbeslut	201x-xx-xx
Antagande	201x-xx-xx
Laga kraft	201x-xx-xx

Detaljplan för del av Kolberga 2:2 m.fl. fastigheter, Östra Rotvik  
Centralorten, Oskarshamns kommun  
Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret, september 2011

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### Organisatoriska frågor

Tidplan	Samråd	september-oktober 2011
	Utställning	december-januari 2011-2012
	Godkännande	februari 2012
	Antagande	april 2012
Avtal	Detaljplanens genomförande förutsätter att avtal om VA, tillfartsvägar och fastighetsbildning träffas.	
Genomförandetid	Detaljplanens genomförandetid är fem år från det datum då detaljplanen vunnit laga kraft.	
Ansvarsfördelning/ huvudmannaskap	Oskarshamn kommun ska vara huvudman för de allmänna platser som är utlagda i detaljplanen, betecknade med <b>HUVUDGATA</b> , <b>P-PLATS</b> och <b>NATUR</b> , och har därmed ansvar för utbyggnad, drift och skötsel av desamma. Inom delar av område betecknat <b>NATUR</b> avses skötselplan upprättas.  Allt byggande, drift och skötsel inom kvartersmark och eventuella bryggor inom vattenområden avses ske i enskild regi.  Byggande, drift och skötsel av de gator som i planen betecknas med <b>g</b> avses ske via vägsamfällighet/er.	
Planavgift	I samband med bygglov kommer en planavgift enligt av kommunen fastställd taxa att tas ut.	

## Fastighetsrättsliga frågor

- Avstyckning** Oskarshamns kommun tar initiativ till och bekostar de avstyckningar som erfordras för de sju nya tomterna som detaljplanen redovisar.
- Inom planområdet finns en arrendetomt som kan avstyckas till egen fastighet.
- Fastighetsreglering-  
Servitut** Servitut för gångtrafik, bro med segelfri höjd om 0,5 meter, ska bildas till förmån för fastigheterna Kolberga 2:15 och 2:32 och belasta kommunens fastighet Kolberga 2:2. Till förmån för den föreslagna gemensamhetsanläggningen för Kolberga 2:13, 2:14 och 2:15 ska servitut bildas för gångtrafik, bro med segelfri höjd om 1 meter, och belasta Kolberga 2:2.
- Gemensamhets-  
anläggningar för  
väg, parkering,  
brygga samt gång.** Bildandet av samfälliga vägar som detaljplanen föreskriver ska ske i anläggningsförrättning i samband med planens genomförande. En eller flera föreningar kan bildas. Antalet föreningar samråds med Lantmäteriet.
- En gemensamhetsanläggning för parkering, brygga, gång och gångbro skall bildas för fastigheterna på Uvö, Kolberga 2:13, 2:14 och 2:15.
- Fastighetsreglering** Genom detaljplanen ges möjlighet att genom fastighetsreglering tillföra befintliga fastigheter mark mellan nuvarande fastighetsgräns och strandlinje, från kommunens fastighet Kolberga 2:2.
- De befintliga fastigheterna Kolberga 2:16, 2:17, 2:18 och 2:19 får genom detaljplanen möjlighet att genom fastighetsreglering tillföra mark mellan nuvarande fastighetsgräns och naturmark, från kommunens fastighet Kolberga 2:2.
- Förrättningskostnaderna ska betalas av respektive fastighetsägare.

## Tekniska frågor

- Vatten och avlopp** För detaljplanens genomförande krävs utbyggnad av vatten- och avloppsnetet. Planområdet ingår i dag inte i Oskarshamns kommuns VA-verksamhetsområde för den allmänna VA-anläggningen i Oskarshamns tätort, undantaget de två fastigheterna vid Rotviks gård.
- I dag försörjs övriga fastigheter inom planen med enskilda VA-anläggningar.
- VA-verksamhetsområdet avses utökas vid genomförandet av planen, se bilaga 1.

Anläggningsavgifter, Se bilaga 2.  
inlösen

**Ekonomiska frågor**

Planekonomi  
(preliminär)

**Utgifter**

*Gatukostnader:*

Kullavägen/Solnäsvägen, Rotviksvägen/Enbuskevägen och Koppreholmsvägen	2.200.000:-
--	-------------

Breddning av Saltviksvägen	1.100.000:-
----------------------------	-------------

Rensning av vassområde 2000 kvm	110.000:-
---------------------------------	-----------

*Vatten- och avloppskostnader:*

Kullavägen/Solnäsvägen, Rotviksvägen/Enbustevägen och Koppreholmsvägen	2.250.000:-
--	-------------

*Övrigt:*

Uvö fritidsområde:

- Investeringskostnad/upprustning	200.000:-
- Årligt underhåll	20.000:-

Ny brygga till småbåtshamn inkl. anslutande gångväg	125.000:-
--	-----------

<i>Fastighetsbildningskostnader, ca</i>	150.000:-
---	-----------

**Intäkter**

*Tomtförsäljning:*

7 nybildade tomtplatser	<i>Under utredning</i>
-------------------------	------------------------

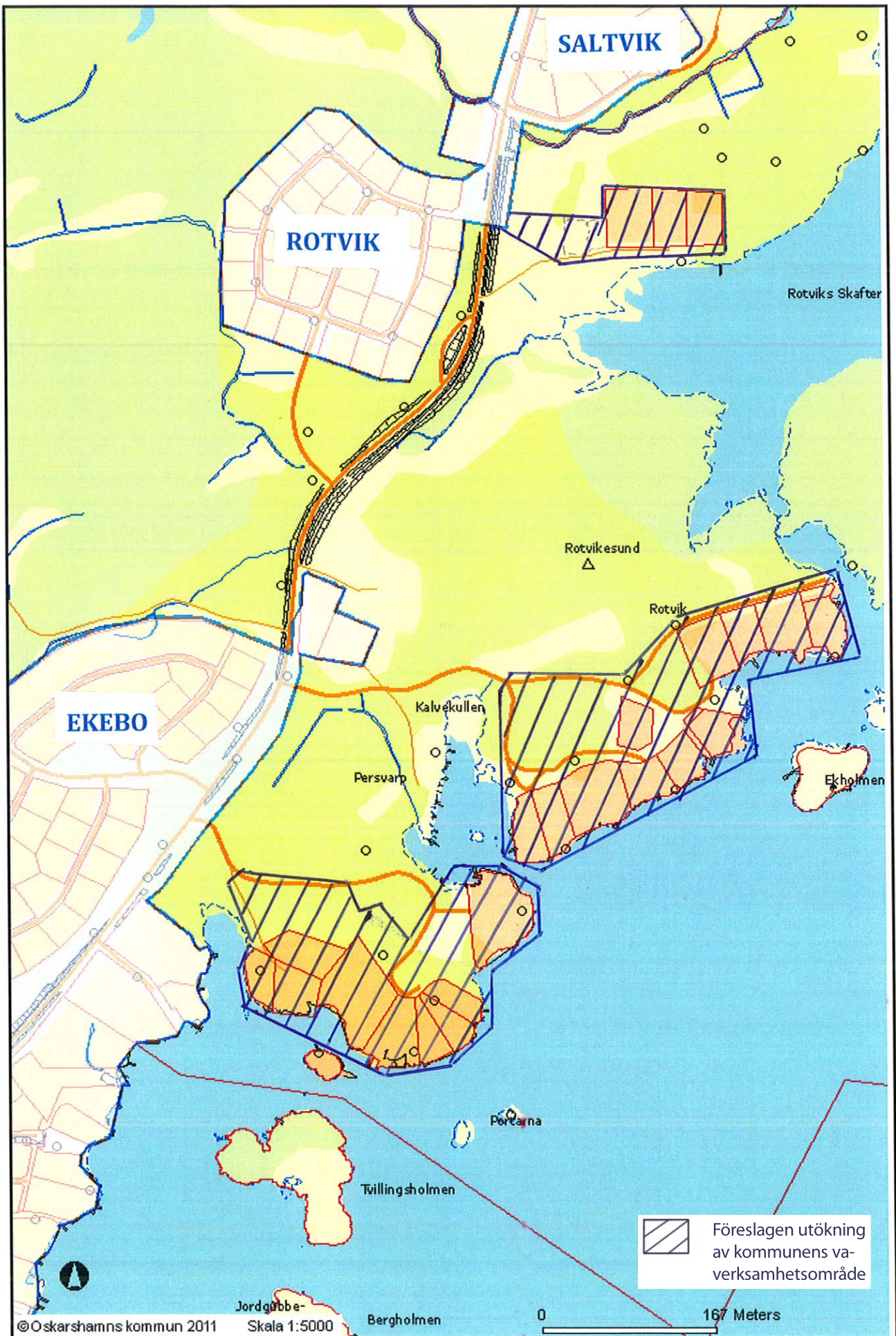
*Anläggningsavgift, VA (enl. 2011 års taxa) 1.700.000*

Upprättad av samhällsbyggnadskontoret i september 2011

Håkan Johansson  
Mark- och planingenjör

Frida Kjäll  
Planarkitekt

BILAGA 1: REVIDERING AV KOMMUNENS VA-VERKSAMHETSOMRÅDE



Bilaga 2:

**Planområde Östra Rotvik, anläggningsavgifter (enl. 2011 års taxa) Tekniska kontoret 2011-09-02**

Fastighet	Tomtyta m2	Anl.- avgift exkl. moms	Anl.- avgift inkl. moms	Har betalat	Bör betala inkl moms	anm
<b>Kullavägen m fl</b>						
Kolberga 2:25	3250	88290	110363	50919 V+S	58485 år 2010	
K-berga 2:26	2003	88290	110363		110000	
K-berga 2:27	1400	77644	97055		110000	
K-berga 2:28	1902	86539	108174		110000	
K-berga 2:29	4372	88290	110363		110000	
K-berga 2:30	2609	88290	110363	85940 V+S	0 år 1991	
K-berga 2:86	1241	78371	97964		110000	
K-berga 2:87	1241	78371	97964		110000	
K-berga 2:88	1241	78371	97964		110000	
Ny. bef fast	2225	88290	110363		110000	
A	1525	79804	99755		110000	
B	2197	88290	110363		110000	
<b>Rotviksvägen m fl</b>						
Kolberga 2:8	2554	88290	110363	ca 110 000	0 Rotviks VA-f	
Kolberga 2:9	1522	79806	99758	ca 110 000	0 Rotviks VA-f	
Kolberga 2:10	2354	88290	110363	ca 110 000	0 Rotviks VA-f	
Kolberga 2:11	337					
Kolberga 2:12	1681	82623	103279	ca 110 000	0 Rotviks VA-f	
Kolberga 2:13	1907	86627	108284		110000	
Kolberga 2:14	2534	88290	110363		110000	
Kolberga 2:15	1370	77112	96390		110000	
Kolberga 2:16	1357	76882	96103	ca 110 000	0 Rotviks VA-f	
Kolberga 2:17	1670	82428	103035	ca 110 000	0 Rotviks VA-f	
Kolberga 2:18	1757	83969	104961	ca 110 000	0 2010	
Kolberga 2:19	3458	88290	110363	ca 110 000	0 Rotviks VA-f	
Kolberga 2:20	1671	82445	103056	ca 110 000	0 Rotviks VA-f	
Kolberga 2:21	1542	80160	100200	ca 110 000	0 Rotviks VA-f	
Kolberga 2:22	1481	79079	98849	ca 110 000	0 Rotviks VA-f	
Kolberga 2:24	2890	88290	110363	ca 110 000	0 Rotviks VA-f	
A		88000	110000		110000	
B		88000	110000		110000	
C		88000	110000		110000	
D		88000	110000		110000	
<b>Koppreholmsvägen</b>						
Kolberga 2:5	2528	88290	110363		110000	
Kolberga 2:6	1751	83863	104829		110000	
Kolberga 2:7	1752	83881	104851	35000 V	71025 år 2004	
A	1569	80639	100799		110000	
<b>SUMMA</b>		<b>2950094</b>	<b>3687618</b>		<b>2329510</b>	<b>1863608 ex moms</b>
Summa (vita fält)		1689081				35000 + index 3975 = 38 975

Enhetstaxa 88 000:- ex moms  
50 919 + index 596 = 51 515

85940 + index 29 910 = 115 850