

Detaljplan för del av Kolberga 2:2 m.fl. fastigheter, Östra Rotvik
Centralorten, Oskarshamns kommun
Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret, september 2011

BEHOVSBEDÖMNING (med checklista)

Behovsbedömningen utgör underlag för beslut om detaljplanen kan tänkas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan så ska behovsbedömningen hjälpa till att avgränsa omfattningen på innehållet i miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Planens syfte

Planen syftar till att fastlägga mark- och vattenanvändningen inom ett befintligt fritidshus- och bostadsområde samt att möjliggöra för en viss förtätning av fastigheter för bostadsändamål. Vatten- och avloppsförsörjningen ska säkerställas i samband med detaljplanen liksom de naturvärden som finns inom området.

Ställningstagande

Genomförandet av detaljplanen del av Kolberga 2:2 m.fl. fastigheter, Östra Rotvik kan **inte** antas medföra någon betydande miljöpåverkan enligt MKB- förordningens första, tredje och fjärde bilaga samt enligt 5kap 18§ plan- och bygglagen (PBL) (MKB- förordningens andra bilaga). Någon miljöbedömning med separat miljökonsekvensbeskrivning bedöms därför inte nödvändig.

Motivering

Behovsbedömningens ställningstagande motiveras enligt följande:

Sammanfattningsvis bedöms ingreppen i planområdet som begränsade och syftar till att säkerställa och utveckla områdets värden. Naturmarken inom planområdet säkerställs för att trygga tillgängligheten och bevara karaktären. Viss grönyta i direkt anslutning till befintlig bebyggelse tas i anspråk för ny bostadsbebyggelse. Planen ger skydd för de nyckelbiotoper som påträffats inom planområdet.

Planen omfattar fastighetsreglerande åtgärder samt skapar möjlighet att upprätta sju nya friliggande villor. Med detaljplanen ställs krav på en säker vatten- och avloppshantering. Planen möjliggör för omhändertagande av dagvatten för till planområdet intilliggande bebyggelse. Båtbryggor som finns utspridda i området samlas på lämpliga platser. En viss utökning av båtplatser möjliggörs. Planen möjliggör för utdikning för att få bättre genomströmning till en havsvik.

Behovsbedömningen är upprättad av Samhällsbyggnadskontoret Oskarshamns kommun.

Frida Kjäll

Planarkitekt

CHECKLISTA

(Miljöbalken 6 kap 12 § punkt 6 + MKB-förordningen bilaga 2 och 4)

I vilken utsträckning påverkar planens genomförande

1. Biologisk mångfald	Ingen	Måttlig +/-	Stor +/-	Kommentar
Rödlistade arter			+	Inom planområdet har 16 rödlistade arter påträffats. Områden där dessa har påträffats är undantaget från exploatering. Planen ger skydd av de utpekade nyckelbiotoper där arterna påträffats.
Andra unika, sällsynta eller hotade djurarter, växtarter eller växtsamhällen (Se Artdatabanken)			+	Inom planområdet har 6 fridlysta kärlväxter och 6 arter fladdermöss påträffats. Största delen av de oexploaterade ytorna inom planområdet kommer att bevaras och skyddas.
Djurskyddsområde	X			
2. Befolkning	Ingen	Måttlig +/-	Stor +/-	Kommentar
Kommunikationer	X			
Rekreationsområden		+		Markanvändningen säkerställs. Uvö fritidsområde rustas upp.
Närmiljö		+		Planen säkerställer ett natur- och kustnära boende samt strövområde.
Arbetsstillfällen	X			
Jämställdhet	X			
Tillgänglighet		+		Markanvändningen säkerställs och utfarterna blir mer trafiksäkra. Genom att möjliggöra för en ny gångbro kan man röra sig från Kullavägen över bryggan till Rotviksvägen. Bryggan ska anpassas för människor med funktionsnedsättning, barnvagn etc.
Service	X			
Barriäreffekter	X			

3. Människors hälsa	Ingen	Måttlig +/-	Stor +/-	Kommentar
Trafiksäkerhet		+/-		Utfarterna från planområdet görs trafiksäkrare med viloplan och möjligheter för persontrafik att mötas. Vissa upprustningar av vägar inom området kommer att ske. Personbilstrafiken kommer att öka inom planområdet. Båtar samlas kring gemensamma bryggområden. Hastigheten i vattnet avses regleras.
Buller		+/-		Personbilstrafiken kommer att öka inom planområdet. Bryggor för båtar ska samlas och på så sätt komma till rätta med båtbyggor som finns utspridda i området olovligt. En viss ökning av båtplatser möjliggörs.
Vibrationer	X			
Ljus – blinkande, skarpt...	X			
Strålning, EMF	X			
Radon	X			Markradonhalten i området ligger från låg till risk för förhöjd. Planen föreslår radonskyddande åtgärder vid grundläggning.
Trygghet		+		Planen föreslår en utökning av antalet bostäder vilket leder till att fler personer rör sig inom planområdet som leder till ett upplevt tryggare område.
4. Växt- och djurliv	Ingen	Måttlig +/-	Stor +/-	Kommentar
Strandskydd		+/-		Strandskyddet upphävs inom planområdet vid befintlig och ny bebyggelse. Detaljplanens syfte anses inte motverka strandskyddets syfte i någon betydande utsträckning.
Nyckelbiotop / biotopskydd			+	Planen ger skydd för de nyckelbiotoper som påträffats inom planområdet
Naturvärde			+	Naturmarken inom planområdet säkerställs för att trygga tillgängligheten och bevara naturvärde och karaktär. Planen ger skydd för de nyckelbiotoper som påträffats inom planområdet.
Naturvårdsprogram	X			Delar av planområdet omfattas av

				länsstyrelsens naturvårdsplan (område nr 1 Misterhults skärgård klass I och område nr 51 Glabodalen klass II).
Natura 2000-område	X			
Naturminne	X			
Nationalpark	X			
Naturresevat	X			
Viltstråk	X			
Fiskevatten eller jaktmark	X			
Grunda bottnar		+		Planen möjliggör för utdikning för att få bättre genomströmning till en havsvik.
Kustområden		+		Planområdets markanvändning utmed kusten säkerställs. Bryggor för båtar ska samlas och på så sätt komma till rätta med båtbyggor som finns utspridda i området olovligt. En viss ökning av båtplatser möjliggörs.
Bergs- eller skogsområden		+/-		Planen säkerställer naturmark/skog samt ger skydd av nyckelbiotoper. En del grönyta i direkt anslutning till befintlig bebyggelse tas i anspråk för ny bostadsbebyggelse.
Sumpskog	X			
Våtmark		+		Planen säkerställer vissa våtmarker där dagvatten ska kunna hanteras.
Grönstruktur		+/-		Planen säkerställer naturmark samt ger skydd av nyckelbiotoper. En del grönyta i direkt anslutning till befintlig bebyggelse tas i anspråk för ny bostadsbebyggelse.
5. Mark	Ingen	Måttlig +/-	Stor +/-	Kommentar
Risk för ras eller skred	X			
Risk för erosion	X			
Värdefull geologisk formation	X			
Förorening av mark	X			
6. Vatten	Ingen	Måttlig +/-	Stor +/-	Kommentar
Grundvattenkvalitet	X			
Ytvattenkvalitet	X			
Vattentillgång i yt- eller grundvattentäkt	X			

Infiltration, avrinning eller dränering med risk för översvämning/uttorkning	X			
Flöde, riktning eller strömförhållande i betydande vattendrag	X			
Skyddsområde för vattentäkt	X			
Förorening av vatten		+/-		Bryggor för båtar ska samlas och på så sätt komma till rätta med båtbyggor som finns utspridda i området olovligt. En viss ökning av båtplatser möjliggörs.
Dagvatten		+/-		Planen möjliggör dagvattenanläggningar även för till planområdet intilliggande bebyggelse. Ny bebyggelse och breddning av vägar innebär mer hårdgjorda ytor. Dagvattnet bedöms kunna hanteras genom infiltration i området.
7. Luft	Ingen	Måttlig +/-	Stor +/-	Kommentar
Förorening av luft		+/-		Planen medger sju nya villatomter vilket genererar mer trafik i området. Bryggor för båtar ska samlas och på så sätt komma till rätta med båtbyggor som finns utspridda i området olovligt. En viss ökning av båtplatser möjliggörs.
Lukt	X			Pumpstationer inom området kan avge viss lukt.
8. Klimatfaktorer	Ingen	Måttlig +/-	Stor +/-	Kommentar
Vindförhållande	X			
Luftfuktighet	X			
Luft-, vatten-, och marktemperatur	X			
9. Materiella tillgångar	Ingen	Måttlig +/-	Stor +/-	Kommentar
Byggnader, anläggningar och infrastruktur		+		Vägarna får bättre standard och ökad trafiksäkerhet. Med detaljplanen ställs krav på en säker vatten- och avloppshantering
Energi	X			
Råvaror	X			

Naturresurser	X			Området omfattas av skogsbruksplan. Enligt skogsbruksplanen ska skogen inte slutavverkas.
10. Landskap	Ingen	Måttlig +/-	Stor +/-	Kommentar
Landskapsbild	X			
In-/utblickar	X			
Opåverkade områden	X			
11. Bebyggelse	Ingen	Måttlig +/-	Stor +/-	Kommentar
Stadsbild	X			
Byggnadsminne	X			
Värdefull byggnad / bebyggelsemiljö		+		Kulturvärdena inom området utgörs av gårdsmiljön vid Rotviks gård och det odlingslandskap som en gång brukats av gården. Att behålla gårdsmiljöns karaktär eftersträvas med avseende på antal byggnader, volymer och dess placering.
Vatten och avlopp			+	Med detaljplanen ställs krav på en säker vatten- och avloppshantering. Samtliga fastigheter ska anslutas till det kommunala VA-nätet.
Avfall		+/-		Fler hushåll ger mer avfall dock blir det enklare med samordning och bättre ekonomi i upphämtningen.
12. Forn- och kultur-lämningar, kulturarv	Ingen	Måttlig +/-	Stor +/-	Kommentar
Fornlämningar / Fornminne	X			Inom planområdet, på Uvö finns ett par fornlämningar registrerade. Dessa påverkas ej av detaljplanen.
Kulturresevat	X			
Kulturmiljöprogram	X			
Kulturminnesvård	X			
Historiskt, kulturellt eller arkeologiskt betydelsefulla markområden	X			Inom planområdet finns tre fornlämningar registrerade, vilka är lokaliserade på Uvö. Lämningarna bedöms inte påverkas av en detaljplaneläggning av området. Uvö som fritidsområde med dess naturmark säkerställs i planen.
13. Övrigt	Ingen	Måttlig +/-	Stor +/-	Kommentar
Riksintresse		-	+	Planområdet omfattas av riksintresse för friluftsliv och

				naturvård. Riksintresset för friluftslivet stärks genom ökad tillgänglighet medan riksintresset för naturvård kan påverkas negativt i och med kompletterande bebyggelse. Samtidigt säkerställs övrig naturmark inom planområdet för att trygga tillgängligheten och bevara naturvärde och karaktär. Planen ger skydd för de nyckelbiotoper som påträffats inom planområdet
EG:s miljölagstiftning (t ex vattendirektivet)	X			
Miljö kvalitetsnormer		+		Planen möjliggör för bättre dagvattenhantering.
Andra planers eller programs miljöpåverkan	X			